

# 长城实业招标及造价管理咨询服务项目

## 1. 项目名称：长城实业招标及造价管理咨询服务项目

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目业态：包含但不限于高层、洋房、叠墅、公寓、写字楼、酒店、商业 MALL、商业街等业态的建设内容；

2.2 长城实业在全国区域进行的和拟进行的所有招标人控股或参股房地产公司所开发房地产项目的造价咨询服务。

## 3. 技术要求

3.1 造价咨询一审：对项目全过程进行造价咨询服务；

3.2 造价咨询三审：对城市公司完成的结算/转固进行复审工作；

3.3 对集采材料设备的招标清单、控制价编制及清标工作。

## 4. 供应商资质要求

4.1 造价咨询甲级资质；

4.2 注册资金不低于 500 万；

4.3 公司近三年（2016-2018）产值平均产值不低于 5000 万；

4.4 无不诚信记录，非失信被执行人（企查查、天眼查可以查询）；

4.5 全过程造价咨询业绩：近三年（2017 年-至今）有标杆企业的全过程造价咨询业绩不少于 3 个，结算复审业绩不少于 2 个（非招标方要求的标杆房企业绩无需提供，业绩证明资料要求体现合作时间、服务内容、注明签署的标杆公司）

标杆房企：万科、中海、融创、绿城、华润、金地、龙湖、泰禾、金茂、恒大、碧桂园、绿地、保利、华夏幸福、金科、招商、新城、世茂、首开、旭辉、富力、鲁能、远洋、朗诗、葛洲坝、当代、仁恒、中粮、雅居乐、中南、正荣、蓝光、中梁、阳光城。

## 5. 报名要求

### 5.1 报名方式

5.1.1 凡有意参加报名的供应商，请至长城汽车电子采购平台注册报名：

地址为：[http://eps.gwm.cn/gwm\\_epbp/portalWeb/](http://eps.gwm.cn/gwm_epbp/portalWeb/)，《供应商注册指南》可在平台网站首页“用户登录选择”栏附近查看，并根据手册要求进行注册，注册成功后可根据项目名称，按报名要求进行报名，未按照此方式报名的，视作无效报名；

5.1.2 如无法在采购平台完成注册的，请及时联系 0312-2198849/2197904

5.2 报名截止时间：2020 年 4 月 7 日 11: 30。

## 6. 招标文件的获取

6.1 本项目投标意向金为：免费。

**只交款但未在电子采购平台中进行报名的供应商视为无效。**

6.2 报名时需同步上传交款凭证，免费标书无需上传。

6.3 ①缴费时请在交款凭证上备注“项目简称”，如为个人代缴，请在交款凭证上备注“项目简称+参标公司简称”

②如需开具电子发票，请**收到标书后**，将贵司所参与项目的**项目名称、招标编号、缴款凭证**通过邮件发送至 [gfzbb@gwm.cn](mailto:gfzbb@gwm.cn)，若有疑问，请电话联系赵月，电话 0312-2197902

注：a. 个人缴纳投标意向金，无法开具发票；b. 应我司财务要求，月底月初业务繁忙，无法开具发票；c. 发票开具完成后，意向金不再退还。

6.4 报名时间截止后，我方会对所有报名及缴费的供应商进行综合评审，针对符合本公告中要求（详见 4. 供应商资质要求）的供应商予以发放正式的电子版标书；针对不符合要求的供应商，在项目发标前向其解释原因并退还已缴意向金费用；标书一经发出，意向金不再退还。

## 7. 交款账户信息

开户银行：中国银行保定市裕华支行

开户户名：保定市长城控股集团有限公司

开户账号：1004 6559 9265

## 8. 发布的媒介

本次信息发布只在长城汽车电子采购平台网页、长城汽车官网及长城汽车招标中心微信公众号上发布，其他媒体转载无效。

## 9. 联系方式

项目所在地：全国各地，包含但不限于保定、天津、青岛、无锡、南京、杭州、苏沪、重庆、大湾区、长沙、郑州、武汉等城市。

报名联系人：刘阳

联系方式：0312-2198849/2197904/18633299669

E-mail: [zbgys@gwm.cn](mailto:zbgys@gwm.cn)

技术人员：郭建革

联系方式：18531220381

## 10. 争议解决

投标方和招标人在采购过程中所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，任何一方均应向采购方所在地人民法院提起诉讼。

注：无论报名结果如何，供应商自行承担所有与参加报名活动有关的全部费用。

投诉、举报电话：

0312-2197902